

**INFORMACJA DODATKOWA**  
**za okres**  
**od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku**

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

### **Część I. Objasnienia do bilansu**

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia z tytułu nabycia, aktualizacji wartości przemieszczeń wewnętrznych, zmniejszenia z tych tytułów oraz stan na koniec roku obrotowego, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji (umorzenia).

#### Wartość nabycia środków trwałych

Nazwa grupy składnika majątku trwałego	Stan na dzień 01.01.2023 r.	Przychody (zakupy inwestycyjne)	Rozchody Przemieszczenia	Stan na dzień 31.12.2023 r.
Grupa 4 Urządzenia techniczne i maszyny	4 592,60	10 349,00	0	14 941,60
Grupa 7 Środki transportu	189 447,50	0	0	348 247,50
Grupa 8 Pozostałe środki trwałe	194 169,64	0,00	26 111,01	168 058,63
<b>Razem</b>	<b>388 209,74</b>	<b>10 349,00</b>	<b>26 111,01</b>	<b>531 247,73</b>

#### Umorzenie (amortyzacja) i wartość netto

Nazwa grupy składnika majątku trwałego	Stan na dzień 01.01.2023	Amortyzacja za rok obrotowy 2023	Zmniejszenia z tytułu aktualizacji Przemieszczenie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 01.01.2023 (netto)	Stan na dzień 31.12.2023 (netto)
Grupa 4 Urządzenia techniczne i maszyny	1377,79	1738,28	0,00	3116,07	3 214,81	11 825,53
Grupa 7 Środki transportu	189 447,50	10 586,67	0,00	200 034,17	0,00	148 213,33
Grupa 8 Pozostałe środki trwałe	192 180,73	1 784,40	26 111,01	167 854,12	1 988,91	204,51
<b>Razem</b>	<b>383 006,02</b>	<b>14 109,35</b>	<b>26 111,01</b>	<b>371 004,36</b>	<b>5 203,72</b>	<b>160 243,37</b>

Wartości niematerialne i prawne

Nazwa grupy składnika WNIP	Stan na dzień 01.01.2023 r.	Przychody (zakupy inwestycyjne)	Rozchody Przemieszczenia	Stan na dzień 31.12.2023 r.
Licencje i prawa autorskie dot. oprogramowania komputerowego	360 365,40	0,00	0,00	360 365,40
<b>Razem</b>	<b>360 365,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>360 365,40</b>

Umorzenie (amortyzacja) i wartość netto

Nazwa grupy składnika WNIP	Stan na dzień 01.01.2023	Amortyzacja za rok obrotowy 2023	Zmniejszenia z tytułu aktualizacji Przemieszczenie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 01.01.2023 (netto)	Stan na dzień 31.12.2023 (netto)
Licencje i prawa autorskie dot. oprogramowania komputerowego	360 365,40	0,00	0,00	360 365,40	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>360 365,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>360 365,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe	Stan na dzień 01.01.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
Udziały w jednostkach powiązanych	7 421,44	2 705 921,44
Udzielone pożyczki	221 146 094,59	153 179 218,76
<b>Razem</b>	<b>221 153 516,03</b>	<b>155 885 140,20</b>

## 2. Należności długoterminowe

Pozycję stanowi wniesiona zwrotna dopłata do kapitału rezerwowego w wartości nominalnej 25 000 000,00 do spółki DFR Inwestycyjny sp. z o.o. zaktualizowana w 2020 i 2021 roku o kwotę 1 451 093,47.

Jednostka w nawiązaniu do art. 4 ustęp 1b zastosowała odstępstwo w zakresie prezentacji dopłat zwrotnych do kapitału przekazanych do DFR Inwestycyjny sp. z o.o. Jednostka prezentuje dopłaty jako należności długoterminowe. Nie rozpoznała przekazanych środków jako koszt finansowy w momencie udostępnienia w latach poprzednich, gdyż dopłaty mają charakter zwrotny.

Uzasadnienie:

Art. 4 ustęp 1b Jeżeli w wyjątkowych przypadkach stosowanie określonego przepisu ustawy nie pozwoliłoby na rzetelne i jasne przedstawienie sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego, jednostka nie stosuje tego przepisu, a w informacji dodatkowej uzasadnia przyczyny jego niezastosowania oraz określa wpływ, jaki niezastosowanie przepisu wywiera na obraz sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

3. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

Stan na dzień 01.01.2023	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na dzień 31.12.2023
1 451 093,47				1.451.093,47

4. Kwota wartości firmy i wyjaśnienie okresu jej odpisywania,

Nie występuje

5. Kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10;

Nie występuje

6. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto;

Nie występuje

7. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Na podstawie umowy najmu wynajmowane są pomieszczenia biurowe.

Na podstawie Umowy Leasingu Operacyjnego Spółka użytkuje samochód SKODA Superb 2,0 o wartości netto 155.900,00 zł oraz KIA Niro 22 o wartości netto 103 821,13 zł. Także na podstawie Umowy Leasingu Operacyjnego Spółka użytkuje sprzęt komputerowy o wartości netto 47 881,29 zł.

8. Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują

Udziały	Stan na dzień 01.01.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
DFR Inwestycyjny sp. z o.o. 100 udziałów x 50,00 za udział	5 000,00	5 000,00
RCRiE Sp. z o.o. 5397 udziałów x 500,00 za udział	0,00	2 698 500,00
<b>Razem</b>	<b>5 000,00</b>	<b>2 703 500,00</b>

9. Dane o strukturze kapitału podstawowego oraz liczbie subskrybowanych akcji w tym uprzywilejowanych .

Zgodnie z wpisami Księgi udziałów, kapitał podstawowy Spółki na dzień 31.12.2023 r. wynosi 7.005.000,00 zł i dzielił się na 14.010 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy.

Wysokość kapitału podstawowego i jego struktura w trakcie roku obrotowego nie uległa zmianie.

Jedynym udziałowcem spółki jest Województwo Dolnośląskie.

10. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego

Dane o odpisach aktualizacyjnych przedstawia tabela :

Stan na dzień 01.01.2023	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na dzień 31.12.2023
13 729 262,20	7 096 155,16	8 912 353,42	0,00	11 913 063,94

11. Stan na początek roku obrotowego, zwiększenie i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych.

	Kapitał (fundusz)	
	Zapasowy	rezerwowy
<b>1. Stan kapitału na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>408590000</b>
1. Zwiększenie		<b>550000</b>
- opłacenie podwyższenia kapitału podstawowego (nie zarejestrowane przez sąd)		
- z zysku		
- zwrotne dopłaty do kapitału rezerwowego zgodnie z uchwałą ZZW		550000
2. zmniejszenie		
- podwyższenia kapitału podstawowego (zarejestrowane przez sąd)		
- pokrycie straty		
- dywidendy		
- inne		
<b>2. Stan kapitału na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>409145000</b>

12. Propozycje dotyczące podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.

Spółka wypracowała w roku obrotowym zysk w kwocie **10 865 170,07**, który Zarząd zamierza w całości przeznaczyć na pokrycie straty z lat ubiegłych.

13. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Stan na dzień 01.01.2023	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na dzień 31.12.2023
258 942,26	169 105,14	258 942,26		169 105,14

14. Podział zobowiązań według pozycji bilansu o pozostałym na dzień bilansowy, przewidywanym umową okresie spłaty: do 1 roku, od 1 roku do 3 lat, od 3 lat do 5 lat, ponad 5 lat

Wyszczególnienie	do 1 roku	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
1. Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek					
– kredyty i pożyczki					
– inne					
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych					
– z tytułu dostaw i usług					
– inne					
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	23 172 328,43				23 172 328,43
– kredyty i pożyczki	158 714,61				158 714,61
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych					
– inne zobowiązania finansowe					
– z tytułu dostaw i usług	1 812 857,52				1 812 857,52
– zaliczki otrzymane na dostawy i usługi					
– zobowiązania wekslowe					
– z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	167 186,72				167 186,72

– z tytułu wynagrodzeń	113 256,70				113 256,70
– inne	20 920 312,88				20 920 312,88
4. Fundusze specjalne					
– zakładowy fundusz świadczeń socjalnych					
– inne					
<b>Razem</b>	<b>23 000 828,05</b>				<b>23 000 828,05</b>

15. Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów i przychodów

Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
1. Ubezpieczenia	35 279,94	29 657,05
2. Zapadłe odsetki od lokat	506 975,92	905 030,90
3. Najem wieloletni	6 930 900,63	7 689 981,80
<b>RAZEM</b>	<b>7 473 156,49</b>	<b>8 624 669,75</b>

16. Powiązanie między pozycjami bilansu, w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu – wg bilansu należności i zobowiązania.

	Należności z tytułu pożyczek	Rozliczenia międzyokresowe	Zobowiązania z tytułu pożyczek
Krótkoterminowe	51 867 063,18	1 363 060,59	158 714,61
Długoterminowe	153 179 218,76	7 261 609,16	0
<b>RAZEM</b>	<b>205 046 281,94</b>	<b>8 624 669,75</b>	<b>158 714,61</b>

17. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku.

Nie występują

17a. Liczba akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług

Nie dotyczy.



*18. Zobowiązania warunkowe, w tym również gwarancje i poręczenia (także wekslowe).*

W wyniku przeprowadzenia postępowania przetargowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1579 ze zm.), pod nazwą: „Świadczenie przez Wykonawców usługi pośrednictwa finansowego w zakresie udzielania poręczeń za zobowiązania MŚP, w oparciu o Regionalne Reporęczenie, zagwarantowane przez Zamawiającego” , zawarto dwie umowy z Dolnośląskim Funduszem Gospodarczym sp. z o.o. Obecnie Umowy są w okresie Wygaszania Portfela i maksymalna kwota zabezpieczona na wypłatę reporeczeń na dzień 31.12.2023 wynosi 10.660.051,86 zł tj. kwota aktualnych wartości jednostkowych reporeczeń.

W wyniku ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy (Usługi) nr 2023/BZP 00514103/01 - Usługi Pośrednictwo finansowe polegające na udzielaniu Jednostkowych Poręczeń na rzecz Odbiorców Poręczenia (MŚP) z udziałem produktu finansowego Dolnośląskiego Funduszu Rozwoju sp. z o.o., jakim jest REPO2 - zamówienie udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 12 PZP, (warunki do udzielenia tego zamówienia zostały spełnione) podpisano w dniu 20.12.2023 z Dolnośląskim Funduszem Gospodarczym sp. z o.o. Umowę o Pośrednictwo Finansowe. Maksymalna kwota Kapitału Reporeczeniowego zabezpieczona na wypłatę reporeczeń wynosi 20 000 000,00 zł.

*19. Informacje o dochodach z tytułu ukrytych zysków w rozumieniu art. 28m ust. 1 pkt 2 updop – w przypadku podatników opodatkowanych ryczałtem od dochodów spółek kapitałowych*

Nie dotyczy. Nie wybrano opodatkowania w formie CIT estońskiego

*20. W przypadku gdy składniki aktywów nie będące instrumentami finansowymi wyceniane w wartości godziwej .*

Nie występują.

*21. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe:*

stan środków na dzień 31.12.2023 r. wynosi 0,00 zł.

## Część II. Objasnienia do rachunku zysków i strat

1. *Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (kraj, eksport) przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.*

Jednostka prowadzi działalność usługową na terenie kraju.

Lp.	Przychody netto ze sprzedaży	Rok obrotowy 2023
1.	Odsetki z tytułu udzielonych pożyczek	16 339 762,69
2.	Przychody ze sprzedaży towarów	-
3.	Przychody ze sprzedaży usług	4 946,25
	RAZEM	16 344 708,94

2. *W przypadku jednostek, które sporządzają RZiS w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych*

Nie dotyczy

3. *Wysokość odpisów aktualizacyjnych środki trwałe wraz z wyjaśnieniem ich przyczyn.*

Nie wystąpiły

4. *Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.*

Nie wystąpiły

5. *Dane o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaprzestania w roku następnym.*

Spółka w roku obrotowym oraz w roku następnym nie przewiduje zaniechania jakiegokolwiek rodzaju działalności.

6. *Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto.*

L.p.	Nazwa	Dane za rok obrotowy
1.	Zysk brutto	12 549 223,07
2.	Przychody nie podlegające opodatkowaniu w tym :	12 855 985,72
	- odsetki dotyczące roku obrotowego, które zostaną skapitalizowane w roku następnym	905 030,90
	- rozwiązane odpisy aktualizujące	8 966 255,69

	- należne odsetki od pożyczek	2 431 609,11
	dotacje	553 090,02
3.	Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów w tym :	8 050 728,61
	- podatek PCC od dopłat	2 775,00
	- odsetki budżetowe	15 149,00
	- wynagrodzenia z tyt. umów cywilnoprawnych dot. 2023 roku wypłacone w 2024 roku	151 191,33
	- składki ZUS z tyt. umów cywilnoprawnych dot. 2022 roku zapłaconych w 2023 roku	19 974,52
	- różnic kursowe	43,00
	- odpis aktualizujący odsetki od pożyczek	7 096 155,16
	- wydatki na paliwo i usługi dot. samochodów firmowych	43 245,44
	koszty pokryte dotacją	553 090,02
	rezerwa	169 105,14
4.	Koszty uzyskania przychodu :	347 354,94
	- wynagrodzenia z tyt. umów cywilnoprawnych dot. 2022 roku , wypłacone w 2023 roku	87 414,73
	- składki ZUS z tyt. umów cywilnoprawnych dot. 2022 roku zapłacone w 2023 roku	997,95
	- zrealizowana rezerwa	258 942,26
5.	Przychody podlegające opodatkowaniu :	3 763 415,90
	naliczone odsetki od lokat	506 975,92
	prowizja od reporeczeń dot. 2022	58 848,55
	- naliczone odsetki od pożyczek z 2022	3 197 591,43
6.	Zysk podatkowy	11 160 026,92
7	Strata z lat ubiegłych	2 296 590,08
8	Podstawa do opodatkowania	8 863 436,84

*7. Koszt wytworzenia środków trwałych na własne potrzeby.*

Spółka nie poniosła żadnych kosztów na wytworzenie środków trwałych siłami własnymi, na własne potrzeby.

*8. Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym*

Nie wystąpiły

*9. Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe poniesione w 2023 r. i planowane na 2024 r., odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska*

brak

10. *Informacje o przychodach i kosztach o nadzwyczajnej wartości lub które występowały incydentalnie .*

brak

11. *Informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.*

Nie wystąpiły

12. *Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.*

- brak

13. *Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r. poz. 1645), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy*

Nie wystąpiły.

### ***Część III Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny***

Jednostka nie wykazuje w bilansie oraz rachunku zysków i strat, pozycji wyrażonych w walutach obcych

### ***Część IV. Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych***

Brak obowiązku zgodnie z art. 64 ust. 1 Ustawy o rachunkowości

### ***Część V. Umowy i istotne transakcje zawarte przez jednostkę oraz niektóre zagadnienia osobowe***

1. *Charakter i cel gospodarczy zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.*

Nie występowały

2. *Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane oraz:*

a. *osobę, która jest członkiem organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki lub jednostki z nią powiązanej, lub*

Nie występowały

b. *osobę, która jest małżonkiem lub osobą faktycznie pozostającą we wspólnym pożyciu, krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym, osobą związaną z tytułu opieki lub kurateli w stosunku do którejkolwiek z osób będących członkami organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki lub jednostki z nią powiązanej, lub*

Nie występowały

c. *jednostkę kontrolowaną, współkontrolowaną lub inną jednostkę, na którą znaczący wpływ wywiera lub posiada w niej znaczącą ilość głosów, bezpośrednio albo pośrednio osoba, o której mowa w lit. a i b, lub*

Nie występowały

d. *jednostkę realizującą program świadczeń pracowniczych po okresie zatrudnienia, skierowany do pracowników jednostki lub innej jednostki będącej jednostką powiązaną w stosunku do tej jednostki*

Nie występowały

3. *Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym i w roku poprzednim*

Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym przedstawia tabela

Wyszczególnienie	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku 2023	Kobiety	Mężczyźni	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku 2022
Pracownicy	25,37	19,16	6,21	25,29

4. *Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy*

Wyplacone wynagrodzenia lacznie z wynagrodzeniem z zysku osobom wchodzacych w sklad organow zarzadzajacych i nadzorujacych w roku 2023 r. przedstawia tabela

<b>Wyszczegolnienie</b>	<b>Kwota w zł</b>
Zarząd	423 702,32
Rada Nadzorcza	120 095,48
<b>RAZEM</b>	<b>543 797,80</b>

*5. Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty.*

W roku obrotowym nie udzielono pożyczek ani organom zarządzającym, ani organom nadzorującym Spółki.

*6. Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:*

- a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego,
- b) inne usługi poświadczające,
- c) usługi doradztwa podatkowego,
- d) pozostałe usługi.

Wynagrodzenie biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego :

- za 2023 rok wyniesie 20 295,00 zł brutto.

## **Część VI. Objasnienie niektórych istotnych zdarzen**

*1. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty.*

*2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.*

W związku z konfliktem w Ukrainie w chwili sporządzania niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki zdaje sobie sprawę, że sytuacja geopolityczna jest dynamiczna i może mieć w przyszłych okresach wpływ na sytuację finansową i płynność. Dla przedsiębiorców wiąże się to z gwałtownym wzrostem cen paliwa, zmianami na rynku pracy, niepewnością na rynkach finansowych, wstrzymaniu bądź ograniczeniu dostaw gazu i energii elektrycznej i osłabieniem złotówki. Istotna niepewność wiąże się z napływem uchodźców oraz oddziaływaniem sankcji wprowadzonych przeciwko Rosji oraz przez Rosję.

W ocenie Zarządu Spółki wpływ sytuacji na zakres świadczonych usług nie jest znaczący, gdyż Spółka nie działa na rynkach wschodnich.

#### *4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy;*

Dane zapewniają porównywalność okresu sprawozdawczego z poprzednim okresem sprawozdawczym.

#### *5. Objasnienie dotyczące instrumentów finansowych*

Jednostka posiada aktywa finansowe (pierwotne) zaliczane do instrumentów finansowych:

- środki pieniężne.

Jednostka nie posiadała:

- aktywów finansowych i zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu,

- aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności.

Jednostka w roku poprzednim i w roku badanym nie posiadała instrumentów zabezpieczających.

Do wyceny udzielonych pożyczek i kredytów nie zastosowano postanowień rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12.12.2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zostały one wycenione zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt. 8 ustawy o rachunkowości w kwocie wymaganej zapłaty na dzień bilansowy. Skutki dyskonta są nieistotne dla pozycji bilansowych i całego sprawozdania finansowego.

Jednostka narażona jest na ryzyko rynkowe obejmujące przede wszystkim ryzyko zmiany stóp procentowych. Jednostka nie emituje pochodnych instrumentów finansowych przeznaczonych do obrotu.

Po stwierdzeniu braku wpływu należności z tytułu zrealizowanych usług podejmowane są działania windykacyjne zgodne z obowiązującą w Spółce Instrukcją windykacji należności począwszy od upomnienia, poprzez wezwanie do zapłaty, aż do rozstrzygnięć sądowych włącznie.

Ze względu na wysoki poziom rozdrobnienia odbiorców, w Spółce nie występuje istotna koncentracja ryzyka kredytowego.

#### ***Część VII*** ***Objaśnienie powiązań kapitałowych***

Nazwa jednostki	Należności krótkoterminowe na dzień 01.01.2023 r.	Należności krótkoterminowe na dzień 31.12.2023 r.
DFR Inwestycyjny sp. z o.o.	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Nazwa jednostki	Należności długoterminowe na dzień 01.01.2023 r.	Należności długoterminowe na dzień 31.12.2023 r.
DFR Inwestycyjny sp. z o.o.	23 548 906,53	23 548 906,53
<b>Razem</b>	<b>23 548 906,53</b>	<b>23 548 906,53</b>

#### ***Część VIII*** ***Informacje o połączeniu z inną jednostką***

Nie wystąpiły.

#### ***Część IX*** ***Poważne zagrożenia dla kontynuacji działalności.***

Dolnośląski Fundusz Rozwoju jest spółką samorządową działającą od 2012 roku, której jedynym wspólnikiem jest Województwo Dolnośląskie.

Obszarem działalności Spółki jest województwo dolnośląskie.

Dolnośląski Fundusz Rozwoju jest wyspecjalizowaną regionalną instytucją finansową, której celem jest zbudowanie na Dolnym Śląsku trwałego wieloletniego systemu finansowania mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw. W praktyce Spółka ma za zadanie organizować programy wsparcia dla dolnośląskich firm w oparciu o finansowe instrumenty zwrotne, tj. pożyczki, instrumenty quasi-kapitałowe i kapitałowe, a także poręczenia kredytów, leasingów, transakcji faktoringowych i wadialnych.



Jej celem nie jest osiągnięcie zysku a wspieranie działalności mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw.

***Część X Inne informacje istotne dla prawidłowej oceny firmy***

brak

Podpisy złożone w formie elektronicznej

## **PODPISY ZŁOŻONE POD SPRAWOZDANIEM**

**Ewa Żółkiewicz** dnia 2024-04-17

**Koszut Robert** dnia 2024-04-17