

**Załącznik nr 1
do Umowy o Pośrednictwo Finansowe nr [...].**

**Opis produktu finansowego
Pakiet pożyczek 2RPH/2DRPI/2RPO**

W niniejszym Załączniku stosuje się definicje określone w § 1 Umowy o Pośrednictwo Finansowe jw.

1. Produkt finansowy

Produktem finansowym są pożyczki (hipoteczna, inwestycyjna i obrotowa), których wdrożenie i zarządzanie zostało powierzone Pośrednikowi Finansowemu (PF) z wkładu Zamawiającego z przeznaczeniem na udzielanie w swoim imieniu, ale na rachunek Zamawiającego, pożyczek na rzecz MŚP na warunkach określonych w Umowie i dokumentacji przetargowej. Produkt finansowy otrzymuje nazwę: **Pakiet pożyczek 2RPH/2DRPI/2RPO (Pakiet).**

2. Źródła finansowania pożyczek

Pożyczki wchodzące w skład Pakietu finansowane będą z wkładu Dolnośląskiego Funduszu Rozwoju sp. z o.o. (dalej „DFR”, „Zamawiający” lub „Fundusz”) opisanego w Umowie i dokumentacji przetargowej. Strony akceptują, że wkład Zamawiającego ma charakter publiczny.

3. Pośrednik Finansowy

Pośrednikiem Finansowym jest podmiot wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzony w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 1843), nr Pakiet/1/2019, który na podstawie Umowy udziela MŚP pożyczek wchodzących w skład Produktu finansowego.

4. Przeznaczenie pożyczek wchodzących w skład Produktu finansowego

4.1. pożyczka – Druga Regionalna Pożyczka Hipoteczna (2RPH) może zostać przeznaczona na zakup nieruchomości (gruntów, budynków trwale z gruntem związanych lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności) położonych na terenie województwa dolnośląskiego, na którym Pośrednik Finansowy będzie udzielał 2RPH, na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Ponadto 2RPH może być udzielona również na nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do nieruchomości oraz niezabudowanych gruntów będących w użytkowaniu wieczystym pod warunkiem, że istnieje dla takiej nieruchomości wyodrębniona księga wieczysta.

4.1.1. Wykluczenia z finansowania:

- a. wykluczenie Przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie: kupna i sprzedaży nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz realizacji projektów budowlanych obejmujących przedsięwzięcia finansowe, techniczne i rzeczowe w celu przygotowania lub budowy budynków do sprzedaży,
- b. nie może być przeznaczona na finansowanie celów nie związanych bezpośrednio z prowadzoną działalnością gospodarczą. Jeśli w finansowanej nieruchomości znajduje się też część niewykorzystywana na cele związane z działalnością gospodarczą (np. mieszkalna) taka nieruchomość nie może zostać sfinansowana z 2RPH,

- c. nie może zostać przeznaczona na sfinansowanie zakupu nieruchomości pochodzącej z licytacji komorniczej,
- d. nie może służyć finansowaniu działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera: tytoniu i wyrobów tytoniowych, napojów alkoholowych (z wyłączeniem napojów o zawartości alkoholu poniżej 18%, wytwarzanych na Dolnym Śląsku przez regionalnych producentów), treści pornograficznych, materiałów wybuchowych, broni i amunicji, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach, środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów.

4.2. pożyczka – Druga Duża Regionalna Pożyczka Inwestycyjna (2DRPI) przeznaczona jest na finansowanie wydatków inwestycyjnych czyli ponoszenia nakładów na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, z wyłączeniem zakupu nieruchomości (gruntów, budynków trwale z gruntem związanych lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności).

4.2.1. Wykluczenia z finansowania:

2DRPI nie może być przyznana na:

- a. finansowanie wydatków niezwiązanych z realizowaną inwestycją, w tym bieżących potrzeb prowadzonej działalności (np. wynagrodzenia, opłaty eksploatacyjne, czynsze itp.),
- b. spłatę zobowiązań publiczno-prawnych oraz zobowiązań wynikających z decyzji administracyjnych, prawomocnych wyroków sądowych.
- c. refinansowanie pożyczek, kredytów, rat leasingowych lub innych zobowiązań powstałych przed datą zawarcia 2DRPI,
- d. refinansowanie poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- e. finansowanie działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera: tytoniu i wyrobów tytoniowych, napojów alkoholowych (z wyłączeniem napojów o zawartości alkoholu poniżej 18%, wytwarzanych na Dolnym Śląsku przez regionalnych producentów), treści pornograficznych, materiałów wybuchowych, broni i amunicji, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach, środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów,
- f. finansowanie zakupu nieruchomości.

4.3. pożyczka – Druga Regionalna Pożyczka Obrotowa (2RPO) przeznaczone jest na wydatki bieżące.

4.3.1. Wykluczenia z finansowania:

- a. spłat zobowiązań publiczno-prawnych oraz zobowiązań wynikających z decyzji administracyjnych, prawomocnych wyroków sądowych,
- b. finansowania celów niezwiązanych bezpośrednio z prowadzoną działalnością gospodarczą przez MŚP,

- c. refinansowania oraz bieżącej obsługi pożyczek zaciągniętych ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 -2020,
- d. finansowanie działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera: tytoniu i wyrobów tytoniowych, napojów alkoholowych (z wyłączeniem napojów o zawartości alkoholu poniżej 18%, wytwarzanych na Dolnym Śląsku przez regionalnych producentów), treści pornograficznych, materiałów wybuchowych, broni i amunicji, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach, środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów.

5. Podstawowe parametry Produktu finansowego oraz pożyczek wchodzących w skład Produktu finansowego:

5.1 ogólne w zakresie Produktu finansowego:

- a. całkowita wartość wkładu DFR w ramach ogłoszonego postępowania nr **Pakiet/1/2019** do Produktu finansowego wynosi 80.000.000 zł (słownie: osiemdziesiąt milionów złotych) – wartość zamówienia podstawowego,
- b. Zamawiający zezwolił na składanie zamówienia w częściach, a wartość części, którą wdrażać i zarządzać będzie Pośrednik Finansowy wynika z rozstrzygnięcia postępowania nr **Pakiet/1/2019**,
- c. Zamawiający określa dla Usługi nr V ograniczenie terytorialne dotyczące adresata Pożyczki, a w przypadku 2RPH ograniczenie dotyczy położenia nabywanej przez MŚP nieruchomości. Lista terenów zakwalifikowanych do kategorii „Białych Płam” została zamieszczona w Załączniku nr 11 do Umowy.
- d. Zamawiający przewidział zastosowanie Prawa Opcji na zasadach opisanych w dokumentacji przetargowej,
- e. Zamawiający wyodrębni rachunek bankowy należący do Zamawiającego, na który zostaną wypłacone Środki Zamawiającego („**Rachunek Wypłat**”), z którego Pośrednik Finansowy dokonywać będzie wypłat pożyczek dla MŚP, na podstawie zawartych umów pożyczek, do czego Zamawiający udzieli Pośrednikowi Finansowemu stosownego pełnomocnictwa,
- f. Środki Zamawiającego będą przekazywane na Rachunek Wypłat na zasadach określonych w Umowie, a spłata Pożyczek przez MŚP następować będzie na wyodrębniony rachunek Zamawiającego („**Rachunek Zwrotów**”),
- g. MŚP może posiadać tylko **jedną aktywną pożyczkę danego rodzaju udzieloną z Funduszu DFR i Środków** . Aby spełnić ten wymóg Pośrednicy Finansowi zobowiązani są do rezerwowania wniosków o pożyczki w udostępnionym im przez Fundusz systemie informatycznym, a jeśli system nie działa, zobowiązani są do przeprowadzenia rezerwacji wniosku o pożyczkę za pośrednictwem poczty elektronicznej, na wskazany w Umowie adres,
- h. maksymalny Limit zaangażowania Funduszu DFR i Środków dla jednego MŚP, na moment udzielania pożyczki, wynosi 3 000 000,00 PLN,
- i. wartość udzielonych 2RPH nie może przekraczać 50 % wartości Portfela,
- j. Okres Budowy Portfela dla Produktu Finansowego wynosi 24 miesiące łącznie z prawem Opcji,
- k. Limit szkodowości dla Produktu Finansowego wynosi 10%.

5.2 w zakresie 2RPH:

- a. maksymalna wartość jednostkowej 2RPH to 1.000.000 zł,

- b. maksymalny okres spłaty pożyczki dla MŚP wynosi 120 miesięcy,
- c. MŚP jest zobowiązany do zapewnienia wkładu własnego w wysokości stanowiącej co najmniej sumę podatku od towarów i usług od nabycia tej nieruchomości oraz co najmniej 20% (dwadzieścia procent) wartości ceny netto tej nieruchomości albo w przypadku MŚP zwolnionych z podatku VAT bądź też transakcji nabycia nieruchomości zwolnionej z podatku VAT co najmniej 20% (dwadzieścia procent) ceny brutto tej nieruchomości,
- d. udzielanie 2RPH Pośrednik Finansowy poprzedzi analizą ryzyka, zgodnie ze stosowaną przez siebie Metodologią oceny ryzyka; każda zmiana Metodologii oceny ryzyka oraz Polityki zabezpieczeń w okresie trwania Umowy wymaga poinformowania Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy,
- e. każda 2RPH przed uruchomieniem środków wymaga ustanowienia zabezpieczenia zgodnie z Polityką zabezpieczeń stosowaną przez Pośrednika Finansowego, z zastrzeżeniem, że obowiązkowym minimalnym zabezpieczeniem każdej 2RPH będzie, co najmniej:
 - 1) weksel in blanco, oraz
 - 2) hipoteka ustanowiona na kupowanej przez MŚP nieruchomości,
 - w przypadku, gdy ze środków 2RPH MŚP kupi nieruchomość zabudowaną, na zabezpieczenie wymagana jest także cesja praw z polisy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz Pośrednika Finansowego odnawiana przez cały okres trwania umowy 2RPH.

5.3 w zakresie 2DRPI:

- a. wartość jednostkowej 2DRPI – powyżej **1.000.000 zł**, lecz nie więcej niż **2.000.000 zł**,
- b. maksymalny okres spłaty pożyczki dla MŚP wynosi **60 miesięcy**,
- c. maksymalny okres spłaty pożyczki dla MŚP wynosi **84 miesiące**, jeśli 2DRPI jest przeznaczona na sfinansowanie przedsięwzięć zwiększających zastosowanie innowacji w przedsiębiorstwach lub dla przedsięwzięć rozwojowych przedsiębiorstw przyczyniających się do zwiększenia konkurencyjności:
Powyższe cele realizowane będą poprzez inwestycje związane m. in. z:
 - i. wprowadzaniem przez przedsiębiorstwo innowacyjnych: produktów, procesów, usług,
 - ii. rozwojem/rozbudową istniejącego przedsiębiorstwa,
 - iii. zastosowaniem rozwiązań ICT, nowoczesnych maszyn i urządzeń umożliwiających zwiększenie skali działalności lub wzrostu zasięgu oferty przedsiębiorstwa,
- d. MŚP jest zobowiązany do zapewnienia wkładu własnego w wysokości stanowiącej co najmniej 10% (dziesięć procent) wartości netto finansowanego przedsięwzięcia. Kwoty netto nie dotyczą MŚP, który nie jest płatnikiem podatku VAT lub jest podmiotem zwolnionym z VAT,
- e. udzielanie 2DRPI Pośrednik Finansowy poprzedzi analizą ryzyka, zgodnie ze stosowaną przez siebie Metodologią oceny ryzyka; każda zmiana Metodologii oceny ryzyka oraz Polityki zabezpieczeń w okresie trwania Umowy wymaga poinformowania Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy,
- f. każda 2DRPI przed uruchomieniem środków wymaga ustanowienia zabezpieczenia zgodnie z Polityką zabezpieczeń stosowaną przez Pośrednika Finansowego, z zastrzeżeniem, że obowiązkowym minimalnym zabezpieczeniem każdej 2DRPI będzie, co najmniej, weksel in blanco.
- g. Dodatkowe regulacje dot. wyłącznie 2DRPI o wydłużonym okresie spłaty: MŚP powinien zaplanować i opisać przedmiot finansowania w Biznes Planie na etapie ubiegania się

o pożyczkę i wykazać/uwiarygodnić, że spełnione zostaną powyższe przesłanki. Pośrednik Finansowy powinien uregulować proces przyznawania i weryfikacji spełnienia warunków 2DRPI dla wydłużonego okresu w swoim Regulaminie przyznawania pożyczek. Zamawiający pozostawia Pośrednikowi Finansowemu swobodę w ustalaniu narzędzi oraz wymaganych dokumentów biorąc pod uwagę profesjonalny charakter działań realizowanych przez Pośrednika Finansowego.

5.4 w zakresie 2RPO:

- a. maksymalna wartość jednostkowej 2RPO wynosi **300.000 PLN**,
- b. maksymalny okres spłaty pożyczki dla MŚP wynosi **36 miesięcy**,
- c. udzielanie 2RPO Pośrednik Finansowy poprzedzi analizą ryzyka, zgodnie ze stosowaną przez siebie Metodologią oceny ryzyka; każda zmiana Metodologii oceny ryzyka oraz Polityki zabezpieczeń w okresie trwania Umowy wymaga poinformowania Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy,
- d. każda 2RPO przed uruchomieniem środków wymaga ustanowienia zabezpieczenia zgodnie z Polityką zabezpieczeń stosowaną przez Pośrednika Finansowego, z zastrzeżeniem, że obowiązkowym minimalnym zabezpieczeniem każdej 2RPO będzie, co najmniej, weksel in blanco.

Podstawowe parametry dla Produktu Finansowego (Pakiet pożyczek 2RPH/2DRPI/2RPO) oraz poszczególnych typów pożyczek zawiera Tabela nr 1 poniżej

PARAMETR	Pakiet pożyczek 2RPH/2DRPI/2RPO
Adresat oferty	MŚP z siedzibą na terenie województwa dolnośląskiego lub prowadzące działalność gospodarczą w sposób ciągły i zorganizowany np. w postaci oddziału, filii, zakładu lub przedstawicielstwa na terenie województwa dolnośląskiego (brak minimalnego okresu działania firmy) wpisany do CEIDG lub do rejestru przedsiębiorstw KRS
WARUNKI DLA MŚP	
Oprocentowanie zmienne	Stopa referencyjna ustalona zgodnie ze stosowaną przez Pośrednika Finansowego metodologią oceny ryzyka z uwzględnieniem aktualnych zaleceń wynikających z Komunikatu Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych/dyskontowych (2008/C 14/02)
Wymaganie od MŚP zaświadczeń o niezaleganiu z US i ZUS, jako składnika dokumentacji pożyczki	Zgodnie z przyjętymi przez Pośrednika Finansowego zasadami

Ilość aktywnych pożyczek danego rodzaju udzielonych jednemu MŚP (z Funduszy DFR i Środków)	1* *Np. jeden MŚP może posiadać jedną aktywną pożyczkę hipoteczną plus jedną aktywną pożyczkę inwestycyjną plus jedną aktywną pożyczkę obrotową, których łączna wartość nie przekracza limitu zaangażowania środków
Limit zaangażowania Funduszy DFR i Środków dla jednego MŚP	3.000.000 PLN* * dotyczy zaangażowania kapitałowego DFR w produktach finansowych oferowanych w ramach wszystkich postępowań z pominięciem środków z Linii Finansowej
WARUNKI DLA POŚREDNIKA FINANSOWEGO	
Okres Budowy Portfela (OBP)	24 miesiące łącznie z Prawem Opcji
Uwarunkowania Budowy Portfela Pożyczek	wartość udzielonych 2RPH nie może przekroczyć 50% wartości Portfela pożyczek w pakiecie
Limit Szkodowości	10%
Wynagrodzenie dla Pośrednika Finansowego	Tak, zgodnie z ofertą
Alokacja podstawowa 80.000.000 PLN	
PARAMETR	2 REGIONALNA POŻYCZKA HIPOTECZNA (2RPH)
Przeznaczenie	<p>zakup nieruchomości (gruntów, budynków trwale z gruntem związanych lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności) położonych na terenie województwa dolnośląskiego, na którym Pośrednik Finansowy będzie udzielał 2RPH, na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;</p> <p>ponadto 2RPH może być udzielona na nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do nieruchomości oraz niezabudowanych gruntów będących w użytkowaniu wieczystym pod warunkiem, że istnieje dla takiej nieruchomości wyodrębniona księga wieczysta;</p>

Maksymalna kwota	1.000.000 PLN
Maksymalny okres spłaty	10 lat
Sposób spłaty	- raty kapitałowo – odsetkowe miesięczne równe lub malejące, - możliwość 6 miesięcznej karencji w spłacie kapitału* *nie wydłuża okresu spłaty
Wkład własny MŚP	min. 20%
Obligatoryjne zabezpieczenie	Hipoteka ustanowiona na nieruchomości nabywanej ze środków 2RPH, w przypadku nieruchomości zabudowanej – cesja praw z polisy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz Pośrednika Finansowego odnawiana przez cały okres trwania umowy 2RPH, weksel in blanco, pozostałe zabezpieczenia zgodnie ze stosowaną przez Pośrednika Finansowego Polityką zabezpieczeń
Liczba udzielonych 2RPH na jednego MŚP w ramach Postępowania przetargowego	1
Parametry jakościowe/inne	Wykluczenie Przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie: kupna i sprzedaży nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz realizacji projektów budowlanych obejmujących przedsięwzięcia finansowe, techniczne i rzeczowe w celu przygotowania lub budowy budynków do sprzedaży. 2RPH <u>nie może</u> być przeznaczona na: a. finansowanie celów nie związanych bezpośrednio z prowadzona działalnością gospodarczą, b. finansowanie zakupu nieruchomości pochodzącej z licytacji komorniczej, c. finansowanie działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera: tytoniu i wyrobów tytoniowych, napojów alkoholowych (z wyłączeniem napojów o zawartości alkoholu poniżej 18%, wytwarzanych na Dolnym Śląsku przez regionalnych producentów), treści pornograficznych, materiałów wybuchowych, broni i amunicji, gier losowych,

	zakładów wzajemnych, gier na automatach, środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów.
PARAMETR	2 DUŻA REGIONALNA POŻYCZKA INWESTYCYJNA
Przeznaczenie	Wydatki inwestycyjne oznaczające ponoszenie nakładów na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, z wyłączeniem zakupu nieruchomości (gruntów, budynków trwale z gruntem związanych lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności)
Zakres kwotowy	Powyżej 1.000.000 do 2.000.000
Maksymalny okres spłaty	60 miesięcy 84 miesiące* <i>*jeżeli 2DRPI przeznaczona jest na sfinansowanie przedsięwzięć zwiększających zastosowanie innowacji w przedsiębiorstwach, lub dla przedsięwzięć rozwojowych przedsiębiorstw przyczyniających się do zwiększenia ich konkurencyjności</i>
Sposób spłaty	- raty kapitałowo – odsetkowe miesięczne równe lub malejące, - możliwość 6 miesięcznej karencji w spłacie kapitału* <i>*nie wydłuża okresu spłaty</i>
Wkład własny MŚP	min. 10%
Obligatoryjne zabezpieczenie	Weksel in blanco, pozostałe zabezpieczenia zgodnie ze stosowaną przez Pośrednika Finansowego polityką zabezpieczeń.
Liczba udzielonych 2DRPI na jednego MŚP w ramach Postępowania przetargowego	1
Parametry jakościowe/inne	2DRPI <u>nie może</u> być przeznaczona na: a. finansowanie wydatków niezwiązanych z realizowaną inwestycją, w tym bieżących potrzeb prowadzonej działalności (np. wynagrodzenia, opłaty eksploatacyjne, czynsze itp.), b. spłatę zobowiązań publiczno-prawnych oraz zobowiązań wynikających z decyzji administracyjnych, prawomocnych wyroków sądowych.

	<ul style="list-style-type: none"> c. refinansowanie pożyczek, kredytów, rat leasingowych lub innych zobowiązań powstałych przed datą zawarcia 2DRPI, d. refinansowanie poniesionych nakładów inwestycyjnych, e. finansowanie działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera: tytoniu i wyrobów tytoniowych, napojów alkoholowych (z wyłączeniem napojów o zawartości alkoholu poniżej 18%, wytwarzanych na Dolnym Śląsku przez regionalnych producentów), treści pornograficznych, materiałów wybuchowych, broni i amunicji, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach, środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów, f. finansowanie zakupu nieruchomości
PARAMETR	2 REGIONALNA POŻYCZKA OBROTOWA
Przeznaczenie	przeznaczone jest na wydatki bieżące, z wyłączeniem nakładów na rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne
Maksymalna kwota	300.000 PLN
Maksymalny okres spłaty	36 miesięcy
Sposób spłaty	Raty kapitałowo – odsetkowe miesięczne równe lub malejące, bez możliwości karencji w spłacie
Obligatoryjne zabezpieczenie	Weksel in blanco, pozostałe zabezpieczenia zgodnie ze stosowaną przez Pośrednika Finansowego polityką zabezpieczeń.
Liczba udzielonych 2RPO na jednego MŚP w ramach Postępowania przetargowego	1
Parametry jakościowe/inne	<p>2RPO <u>nie może</u> być przeznaczona na:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. spłaty zobowiązań publiczno-prawnych oraz zobowiązań wynikających z decyzji administracyjnych, prawomocnych wyroków sądowych, b. finansowania celów nie związanych bezpośrednio z prowadzoną działalnością gospodarczą przez MŚP, c. refinansowania oraz bieżącej obsługi pożyczek zaciągniętych ze środków Regionalnego Programu

	<p>Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 -2020,</p> <p>d. finansowania działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera: tytoniu i wyrobów tytoniowych, napojów alkoholowych (z wyłączeniem napojów o zawartości alkoholu poniżej 18%, wytwarzanych na Dolnym Śląsku przez regionalnych producentów), treści pornograficznych, materiałów wybuchowych, broni i amunicji, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach, środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów.</p>
--	--

6. Podstawowe warunki, które muszą być spełnione łącznie przez MŚP ubiegającego się o pożyczki w ramach Pakietu:

Zgodnie z załącznikiem nr 5 do Umowy o Pośrednictwo Finansowe pod tytułem: „*Oświadczenia MŚP do Umowy 2RPH/2DRPI/2RPO – WZÓR*”, Pośrednik Finansowy na okoliczności wymienione w tym Załączniku zobowiązany jest do odebrania od MŚP zawartych w nim oświadczeń, przy czym zgodność oświadczenia ze stanem faktycznym Pośrednik Finansowy zweryfikuje w przyjęty przez siebie sposób, zgodnie ze swoją najlepszą profesjonalną wiedzą i doświadczeniem. Dla uniknięcia wątpliwości, zobowiązanie niniejsze obejmuje również kontrolę powiązań danego przedsiębiorstwa, na poczet ustalenia przedsiębiorstw powiązanych lub partnerskich na podstawie Załącznika I do rozporządzenia nr 651/2014, których istnienie wpływałoby na uznanie, czy dane przedsiębiorstwo jest MŚP.

7. Oprocentowanie pożyczek, prowizje i opłaty:

a. oprocentowanie:

- i. Pośrednik Finansowy udziela pożyczki na rzecz MŚP na warunkach rynkowych (szczegółowe dane zawiera Tabela nr 1 powyżej),
- ii. wysokość oprocentowania pożyczki jest rynkowa i powiązana z metodą ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych wynikającą z Komunikatu Komisji (2008/C 14/02) oraz aktualną stopą bazową dla Polski, opublikowaną w aktualnym Zawiadomieniu Komisji w sprawie bieżących stóp procentowych od zwracanej pomocy państwa oraz stóp referencyjnych/dyskontowych obowiązujących 28 państw członkowskich ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej i znajdującym się pod adresem: ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html,
- iii. zmiany przepisów, o których mowa w pkt. a. ppkt ii lub wysokości stopy bazowej lub wejście w życie nowych uregulowań prawnych w zakresie sposobu ustalania wysokości stopy referencyjnej w Okresie Budowy Portfela obligują Pośrednika Finansowego do wprowadzenia koniecznych zmian w przedmiotowym zakresie,
- iv. przychody z tytułu oprocentowania pożyczek udzielonych MŚP w ramach Umowy stanowią przychód Zamawiającego.

b. prowizje:

- i. Umowa o Pośrednictwo Finansowe jest odpłatna. Pośrednik Finansowy otrzymuje wynagrodzenie na zasadach określonych w dokumentacji przetargowej i Umowie,

- ii. Pośrednik Finansowy nie pobiera żadnych prowizji/opłat od udzielonych pożyczek,
- iii. nie dopuszcza się zaspokojenia bądź potrącenia, ze Środków udostępnionych Pośrednikowi Finansowemu na Rachunku Wypłat, jakichkolwiek wierzytelności z tytułu pożyczki.

c. opłaty:

- i. Pośrednik Finansowy nie jest uprawniony do pobierania od MŚP jakichkolwiek opłat/prowizji stanowiących przychód Pośrednika Finansowego lub innego podmiotu z tytułu rozpatrzenia lub udzielenia pożyczki oraz zmian w umowie pożyczki w trakcie jej obowiązywania, dotyczy to również ewentualnych opłat / prowizji za czynności windykacyjne (np. kosztów monitów telefonicznych / e-mailowych, sporządzenia i przesłania wezwań do zapłaty i innych);
- ii. treść pkt c. ppkt i. nie dotyczy kosztów ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia pożyczki, a także wynikających ze stosownych uregulowań prawnych kosztów windykacji.