

Wrocław, 10.10.2017 r.

RPH/1/2017

**WYKONAWCY UBIEGAJĄCY SIĘ
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W POSTĘPOWANIU**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: świadczenie przez wykonawców usługi pośrednictwa finansowego polegającej na udzielaniu i kompleksowej obsłudze Regionalnych Pożyczek Hipotecznych dla MŚP ze Środków Zamawiającego

ZMIANA TREŚCI SIWZ NR 1

Dolnośląski Fundusz Rozwoju sp. z o.o. działając jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie przez wykonawców usługi pośrednictwa finansowego polegającej na udzielaniu i kompleksowej obsłudze Regionalnych Pożyczek Hipotecznych dla MŚP ze Środków Zamawiającego (znak postępowania: RPH/1/2017, ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod numerem: 2017/S 185-379198), na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej jako „PZP”, Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), dokonuje zmiany treści załącznika nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ): *Wzoru Umowy o Pośrednictwo Finansowe* i w związku z tą zmianą także załącznika nr 1 do *Wzoru Umowy o Pośrednictwo Finansowe: „Opis produktu finansowego”* oraz załącznika nr 13 do *Wzoru Umowy o Pośrednictwo Finansowe: Klauzule do Umowy Pożyczki Hipotecznej*.

- **zmianie ulega § 9 ust. 5 Wzoru Umowy o Pośrednictwo Finansowe (załącznik nr 1 do SIWZ), w obecnym brzmieniu:**

„ 5. Regionalna Pożyczka Hipoteczna może zostać udzielona przez Pośrednika Finansowego na rzecz MŚP wyłącznie na zakup nieruchomości na cele związane z prowadzeniem przez MŚP działalności gospodarczej z zastrzeżeniem, że MŚP nie prowadzi działalności w przedmiocie handlu nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz realizacji projektów budowlanych obejmujących przedsięwzięcia finansowe, techniczne i rzeczowe w celu przygotowania lub budowy budynków do sprzedaży. Nieruchomość, która ma zostać kupiona ze środków pochodzących z Regionalnej Pożyczki Hipotecznej musi znajdować się na obszarze województwa dolnośląskiego. „

otrzymując nowe, następujące brzmienie:

„ 5. Regionalna Pożyczka Hipoteczna może zostać udzielona przez Pośrednika Finansowego na rzecz MŚP wyłącznie na zakup nieruchomości na cele związane z prowadzeniem przez MŚP działalności gospodarczej z zastrzeżeniem, że MŚP nie prowadzi działalności w przedmiocie handlu nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz realizacji projektów budowlanych obejmujących przedsięwzięcia finansowe, techniczne i rzeczowe w celu przygotowania lub budowy budynków do sprzedaży. Nieruchomość, która ma zostać kupiona ze środków pochodzących z Regionalnej Pożyczki Hipotecznej musi znajdować się na obszarze województwa dolnośląskiego. **Ponadto, Regionalna**

Pożyczka Hipoteczna nie będzie służyła finansowaniu działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera: tytoniu i wyrobów tytoniowych, napojów alkoholowych, treści pornograficznych, materiałów wybuchowych, broni i amunicji, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach, środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów. „

- zmianie ulega Załącznik nr 1 do Umowy o Pośrednictwo Finansowe „Opis produktu finansowego”:

1) w zakresie parametru pn. „Parametry jakościowe inne” w Tabeli nr 1 w obecnym brzmieniu:

Parametry jakościowe/inne:	Wykluczenie Przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie: kupna i sprzedaży nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz realizacji projektów budowlanych obejmujących przedsięwzięcia finansowe, techniczne i rzeczowe w celu przygotowania lub budowy budynków do sprzedaży.
----------------------------	--

otrzymując nowe, następujące brzmienie:

Parametry jakościowe/inne:	<p>Wykluczenie Przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie: kupna i sprzedaży nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz realizacji projektów budowlanych obejmujących przedsięwzięcia finansowe, techniczne i rzeczowe w celu przygotowania lub budowy budynków do sprzedaży.</p> <p>Regionalna Pożyczka Hipoteczna nie będzie służyła finansowaniu działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera: tytoniu i wyrobów tytoniowych, napojów alkoholowych, treści pornograficznych, materiałów wybuchowych, broni i amunicji, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach, środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów.</p>
----------------------------	---

- 2) w zakresie ppkt ii pkt c Tytułu 6 w obecnym brzmieniu:

„ ii. treść pkt iii ppkt i.) nie dotyczy kosztów ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia RPH, a także przysporzeń z tytułu windykacji, uzyskanych w zgodzie z Umową,”

Otrzymując nowe, następujące brzmienie:

„ ii. treść pkt c ppkt i.) nie dotyczy kosztów ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia RPH, a także przysporzeń z tytułu windykacji, uzyskanych w zgodzie z Umową,”

- **zmianie ulega pkt 1 Załącznika nr 13 do Wzoru Umowy o Pośrednictwo Finansowe, w obecnym brzmieniu:**

„1. Określenie pochodzenia Środków, z których udzielane będą RPH, poprzez zastrzeżenie o treści:

„Środki, które są przedmiotem niniejszej RPH, to środki finansowe, pochodzące z wkładu wniesionego w ramach RPO WD na lata 2007-2013 do instrumentu inżynierii finansowej, wdrażanego na podstawie art. 44 rozporządzenia 1083/2006, zwrócone i pozostałe po wykonaniu zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie projektu „Dolnośląski Fundusz Powierniczy”, łączącej Województwo Dolnośląskie z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, który jest beneficjentem i menadżerem Dolnośląskiego Funduszu Powierniczego (Menadżer DFP), tj. środki niezaangażowane w umowy z MŚP oraz środki pochodzące ze zwrotów od MŚP, przekazane Dolnośląskiemu Funduszowi Rozwoju sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, jako Zamawiającemu przez Województwo Dolnośląskie reprezentowane przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego. Środki te zostały udostępnione Pożyczkodawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1517.) nr [...] Środki finansowe mają charakter publiczny i są wydatkowane na zasadach rynkowych na rzecz Pożyczkobiorcy, jako MŚP w ramach celu, o którym mowa w art. 78 ust. 7 rozporządzenia nr 1083/2006. Źródłem Środków jest Dolnośląski Fundusz Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000415829, NIP 8971782009 oraz REGON 021856029.”

otrzymując nowe, następujące brzmienie:

„1. Określenie pochodzenia Środków, z których udzielane będą RPH i ich przeznaczenia, poprzez zastrzeżenie o treści:

„Środki, które są przedmiotem niniejszej RPH, to środki finansowe, pochodzące z wkładu wniesionego w ramach RPO WD na lata 2007-2013 do instrumentu inżynierii finansowej, wdrażanego na podstawie art. 44 rozporządzenia 1083/2006, zwrócone i pozostałe po wykonaniu zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie projektu „Dolnośląski Fundusz Powierniczy”, łączącej Województwo Dolnośląskie z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, który jest beneficjentem i menadżerem Dolnośląskiego Funduszu Powierniczego (Menadżer DFP), tj. środki niezaangażowane w umowy z MŚP oraz środki pochodzące ze zwrotów od MŚP, przekazane Dolnośląskiemu Funduszowi Rozwoju sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, jako Zamawiającemu przez Województwo Dolnośląskie reprezentowane przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego. Środki te zostały udostępnione Pożyczkodawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1517.) nr [...] Środki finansowe mają charakter publiczny i są wydatkowane na zasadach rynkowych na rzecz Pożyczkobiorcy, jako MŚP w ramach celu, o którym mowa w art. 78 ust. 7 rozporządzenia nr 1083/2006. Źródłem Środków jest Dolnośląski Fundusz Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000415829, NIP 8971782009 oraz REGON 021856029.”

„Regionalna Pożyczka Hipoteczna nie może być przeznaczona na sfinansowanie nabycia nieruchomości która będzie wykorzystywana do wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera: tytoniu i wyrobów tytoniowych, napojów alkoholowych, treści pornograficznych, materiałów wybuchowych, broni i amunicji, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach, środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów.”

W imieniu Zamawiającego:

~~PREZES ZARZĄDU~~

Marek Ignor

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do SIWZ_ Wzór Umowy o Pośrednictwo Finansowe;
2. Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy o Pośrednictwo Finansowe;
3. Załącznik nr 13 do Wzoru Umowy o Pośrednictwo Finansowe.